

Số: 1841 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 01/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 06/2021/KDTM-PT ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306010/CT-TPV ngày 08/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 221,3 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 143m<sup>2</sup> đất ở, 78,3m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch vành đai ao hồ) và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số nhà 34, ngõ 2 (nay là ngõ 8, ngách 14), đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy CNQSDĐ số Q762417 ngày 09/06/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chức.

Giá trị Quyền sử dụng đất là: 1.743.844.000đ

Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 341.448.000đ

Tổng giá trị tài sản là: 2.085.292.000đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức Đấu giá tài sản phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và

Điều 3 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

**\* Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức bán đấu giá
- Phương án tổ chức bán đấu giá
- Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá

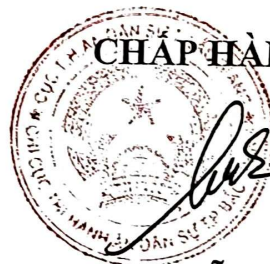
**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Liên**